



收購FKP第四季完成 擬引進退休度假村

【马化国际通过现金和换股方式，脱售马化Norwest 49.9%股权予FKP，最终持有的FKP股权将从4.7%增至14.2%。预料，FKP为马化国际作出显著盈利贡献。】



李成焯：马化国际过去两个月的回购股票行动，主要出于投资策略，只要股价继续被低估将持续回购。

(吉隆坡26日讯)马化国际(MULPHA, 3905)不排除再增持澳洲上市公司FKP股权，也正探讨引进FKP的退休度假村业务至国内产业市场。

通过增持FKP股权议案

马化国际执行主席李成焯今日出席股东特大后说，该公司增持FKP股权至14.2%的议案已获股东特大通过，预料今年第四季可完成，并成为后者的最大股东。

马化国际通过现金和换股方式，以1亿4千300万澳元(4亿330万令吉)脱售澳洲的产业发展臂膀马化Norwest 49.9%股权予FKP，最终持有的FKP股权将从4.7%增至14.2%。

他预料，FKP为马化国际作出显著盈利贡献，此外，集团也将从这项购计划取得2亿1千350万令吉的收入，净有形资产也将

从2004财政年的17亿4千万令吉增至19亿令吉。

FKP是澳洲著名的产业发展公司，核心业务包括发展住宅和商业产业以及产业信托基金，也是澳洲最大的退休度假村营运公司。

这项交易将加强马化国际在澳洲产业市场的实力，如果机会许可，该公司不排除增购FKP或其他资产。

此外，他不排除把FKP的退休度假村业务引进我国或区域的长远计划，但必须考量一些因素，老人院在大马非常普遍并收费廉宜，而退休度假村主要是为中上阶级提供附带保健医疗服务的居住环境。

业务精简计划晋尾声

他说，要经营退休度假村必须先有土地，才能规划一个设备完善的度假设施，初

步构想是在柔佛州设立类似的度假村吸引邻国的退休人士到大马居住。

另一方面，他说集团的业务精简计划进度比预期快，目前已至最后阶段，一旦子公司马化置地(MULPHAL, 7889)获准脱离PN17行列公司，就正式告一段落。

他指出，目前股市走势疲软对集团的财务咨询服务臂膀有利，因为一些公司将趁着股市低迷重组基金。

无论如何，财务咨询服务的盈利贡献至今仅达3至4%，需要一段时间才能改善。

回购股票为策略需求

针对过去两个月积极回购股票的动作，他表示纯粹出于策略需求，并非扶持股价或投机炒作，回购计划将持续至股值不被低估为止。

他说，截至今年6月杪止，马化国际的每股净有形资产是1令吉43仙，在首阶段买回的占缴足股本10%的股票，每股回购价平均只是44仙。目前市面上流通的马化国际股票约占缴足股本40至50%。