



■林成煌（右）与大马证券银行执行董事郭德祥（左），在马化国际总执行长郑子贤（中）的见证下，互相交换签署文件后，合影留念。

马化国际将售 4725 万资产 澳洲业务稳健成长

吉隆坡 23 日讯

随着马化国际（Mulpha，3905，主板贸服股）将在明年初签署两项总值 4 千 725 万令吉（1 亿 7 千 500 万澳元）脱售资产合约，该公司预测其 2005 年的国外业务的营业额贡献将占该公司总营业额收入的 85%，并将同时继续在海外物色更多有盈利潜能的产业，尤其是在澳洲。

马化国际执行主席林成煌，今天在一项发售 1 亿令吉回教债券的合约签署仪式后，向传媒表示，马化国际在澳洲投资的产业是取得稳健的成长，产业的投资总值已经从当初的 5 千万澳元增加至目前的 12 亿澳元。

“尽管马化国际已经将持有澳洲的部份产业脱售；但是，该公司仍旧是会继续物色具盈利潜能的产业的机会。买卖产业是马化国际的正常业务计划，因为马化国际是先收购低估的产业，并在产业取得合理增值之后放手套利。大约在 6 个月前，马化国际在澳洲完成收购四间总值 12 亿令吉的酒店”。

“马化国际刚刚完成脱售一项总值 1 亿 1 千 70 万令吉（4 千 100 万澳元）坐落在澳洲悉尼的一间

酒店。不过，马化国际将会在明年初签署脱售另外两项产业的合约，这两个产业的总值是 4 千 725 万令吉”。

他说，马化国际发售 1 亿令吉回教债券所筹到的部份资金将会用来作为营运资金，剩余的 8 千万令吉则会用来偿还银行贷款。该项贷款偿还还可以为马化国际节省 1% 的利率，既是每年达到 100 万令吉。

马化国际的目前债务水平占总资产的大约 35% 份额；不过，在未来的三至四个月，债务占资产的份额将减至 20%。马化国际目前的总资产是接近 40 亿令吉”。当受到《南洋商报》问及马化国际的国外业务作出的贡献份额时？李成煌表示，在 2004 年，国外业务的营业额贡献将占马化国际总营业额收入的 80%；但是，在 2005 年财政年，国外业务的营业贡献额将可以增加至 85%。

“不过，澳元汇率的波动将会带来影响”。

“尽管如此，马化国际今年的营业额料将可以取得 15% 至 20% 的增长率”。在 2003 年，马化国际的营业额收入是达到 9 亿 6 千 610 万令吉。